



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 102/ 2024

ANEXA NR. 13
Anexa nr.7

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE HUNEDOARA
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE PETROSANI

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPTIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Lupeni cu sediul în Lupeni, strada Revoluției, nr.2 prin primarul Resmerita Lucian Marius cu domiciliul în localitatea Lupeni, s [redacted] legitimat (ă) cu CI/BI seria nr. , CNP , tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică autorizată Drescher Alexandru Adrian conform contract/angajament nr.122 ,data 21.05.2024 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți::

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
 - receptie cadastrală și înființare carte funciara
- receptie cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciara
 - ☐ receptie cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - rețiponare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ documentație de prima înregistrare UI
- ☐ documentație pentru apartamentare
- ☐ documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ documentație pentru reapiartamentare
- ☐ documentație pentru supraetajare
- ☐ documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ documentație pentru reconstituirea cărții funciara pierdute, distruse sau sustrate
- ☐ îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)teren.....
- ☐ - înscrierea provizorie **).
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - Indreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL UAT Lupeni

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Lupeni							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.....
- ☒ RGLONLINE

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează la:

- ☒ Solicitant(a), respectiv dl/dna. Primaria Mun.Lupeni
- ☐ Deponent, respectiv dl/dna. DRESHCER ALEXANDRU ADRIAN

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

*****	Data	Suma	Cod serviciu
		0 Lei	221

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PETROȘANI

DECLARAȚIE

Subsemnatul Resmerita Lucian Marius, în calitate de primar al municipiului Lupeni, legimitat cu CI/BI, s [redacted] declar pe propria răspundere, în calitate de reprezentant al imobilului situat în Lupeni, B-dul Pacii sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **15457mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, nu au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **Drescher Alexandru Adrian**, posesor al certificatului de autorizare categoria B Seria RO-HD-F nr 0113 eliberat de ANCPI, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.
Data: 21.05.2024

Semnătura și ștampila

DAM
SERIA

Ing. Dr
Autoriz

Proprietar

(semnătură)

2016/679 s
privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, institutie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, prelucreaza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie si numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_ @ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon.

CONVENȚIE/CONTRACT NR. 122 din data de 21.05.2024

Între Primaria Mun.Lupeni în calitate de proprietar/~~posesor~~/~~reprezentant~~ legal al proprietarului imobilului situat în localitatea Lupeni, strada B-dul Pacii nr. ap., bl sc. și ing. Drescher Alexandru Adrian, administrator DAM TOPOCAD CONS S.R.L., persoană autorizată, telefon 0722 627 169, e-mail: adrian.drescher@yahoo.com cu sediul în Petroșani, strada 6 August, nr. 2, care au convenit următoarele:

1. Ing. Drescher Alexandru Adrian, va întocmi o documentații cadastrale pentru imobilul mai sus menționat având ca scop: _____ Prima înscriere _____
2. Termenul de execuție a documentației/lor este de 100 zile, începând cu data prezentei convenții.
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate este de lei și reprezintă onorariul convenit, din care s-a achitat avansul în sumă de - lei cu chitanța nr. _____ din data de _____.
4. Plata va fi efectuată prin numerar, în următoarele condiții: după finalizarea lucrărilor _____
5. Persoana fizică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciară și va ridica încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară de informare.
6. Prezenta convenție se încheie în două exemplare, din care unul pentru fiecare parte.
7. Alte clauze: _____

Proprietar

.....
(semnătura)

Datele cu caracter personal furnizate de dumneavoastră sunt prelucrate în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Sunt prelucrate date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa adrian.drescher@yahoo.com, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0722.627.169

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Lupeni

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Nr./ bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Lupeni	B-dul Pacii						

• Proprietar/i:

Nume	Prenume	CNP/CUI/CIF									
Mun.Lupeni Domeniu Public		4	3	7	5	0	4	6			

Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
Drescher	Alexandru-Adrian										

- Număr pagini documentație: 16
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor 122/21.05.2024
- Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ plan de încadrare în zonă.
- ☐ PAD vechi.
- ☐ releveele construcțiilor;

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0Lei	2.1.4

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560

1. **Adresa imobilului:** județul Hunedoara, intravilanul mun Lupeni, B-dul Pacii
2. **Tipul Lucrării:** Recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 15457mp.
4. **Prezentarea situației din teren:** după consultarea actelor de proprietate puse la dispoziție de beneficiar, s-a efectuat localizarea și identificarea limitelor imobilului, care a fost făcută în prezența reprezentantului proprietarului și s-au efectuat măsurătorile de teren necesare întocmirii anexelor în conformitate cu Regulamentul 600/2023.
5. **Situația juridică a imobilului:** imobilul se identifică cu terenul aflat în proprietatea mun.Lupeni Domeniu Public conform H.G.1352/27.12.2001, Anexa 11, nr.crt.308, decretului de expropriere nr.187/1956 si 245/1958 ambele expropriate de la numitul Camba (Coamba) Nicolae.
6. **Descriere generala a operatiunilor efectuate**

Se inscrie intr-o carte funciara noua imobilul teren situat in mun.Lupeni, B-dul Pacii – teren aferent Parcul Copiilor si este proprietatea mun.Lupeni Domeniu Public conform:

- HG 1352/27.12.2001 la Anexa 11 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Lupeni figurează la nr. crt. 308 "Parcul copiilor" situat în zona Bărbăteni cu o suprafață de 2000 mp.
- În Decretul de expropriere nr. 187/1956 la poziția 3 din anexă figurează Camba Nicolae cu o suprafață de 7837 mp pentru care a fost despăgubit cu suma de 47.022 lei, iar în procesul verbal încheiat la data de 30.06.1958 numitului Camba Nicolae si s-a expropriat teren în suprafață de 1255 mp pentru care a fost despăgubit cu suma de 37045 lei, cu mențiunea că aceste terenuri în prezent sunt ocupate de "Parcul copiilor" din Bărbăteni.
- Prin Sentința civilă nr. 762/2011 la dosarul nr. 1409/278/2009 rămasă definitivă și irevocabilă, completul de judecată a dispus acordarea de despăgubiri pentru terenul în suprafață de 7837 mp din terenul înscris în CF 109 Bărbăteni A+8 nr. topo 1606,1615,1616,1620,1625 expropriat prin Decretul de expropriere nr. 187/1956 și pentru terenul în suprafață de 1255 mp din terenul înscris în CF 109 Bărbăteni A+8 nr. topo 1606,1615,1616,1620,1625 ce a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 245/1958, ambele expropriate de la Camba (Coamba) Nicolae. Astfel s-a respins cererea petentelor Florea Maria și Pintican Elena moștenitoarele (nepoatele) defunctului Camba Nicolae de restituire în natură a acestor terenuri sau de atribuire a unei suprafețe de teren de aceeași valoare.
- În aceeași Sentință civilă nr. 762/2011 la dosarul nr. 1409/278/2009 rămasă definitivă și irevocabilă se specifică faptul că terenul în suprafață de 7837 mp înscris în CF 109 Bărbăteni A+8 nr. topo 1606,1615,1616,1620,1625 și terenul în suprafață de 1255 mp din terenul înscris în CF 109 Bărbăteni A+8 nr. topo 1606,1615,1616,1620,1625 este domeniul public respectiv – Parcul din Bărbăteni. Acesta a fost identificat astfel prin raportul de expertiză topografică întocmit în acest dosar de către comisia de experți în topografie și cadastru: ing. Răcășan Maria, ing. Indreiu Ioan-Daniel și ing. Coste Șofron

- a. Metode și aparate folosite la măsurători:
Măsurătorile topografice s-au efectuat cu stația totală de tip Leica TS07 cu precizia de 3^{cc} și GPS RTK de tip V30.
- b. Sistemul de coordonate: STEREO '70:
- c. Coordonatele punctelor pe limitele imobilului au fost preluate din documentația anterioară iar coordonatele punctelor de sprijin a măsurătorilor și o parte din punctele pe limitele propuse de dezmembrare au fost determinate pe baza măsurătorilor efectuate prin metoda GPS.

d. Prelucrarea datelor:

Prelucrarea datelor și trasarea planului de situație s-a făcut cu ajutorul programelor de calcul specializate pentru lucrările topografice și prin intermediul programelor care permit determinarea analitică a elementelor prin algoritmi de calcul, aplicând formulele de calcul specifice din topografie și geodezie.

8. Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare a detaliilor

Executant: ing. Drescher Alexandru Adrian, aut. RO-HD-F, nr. 0113

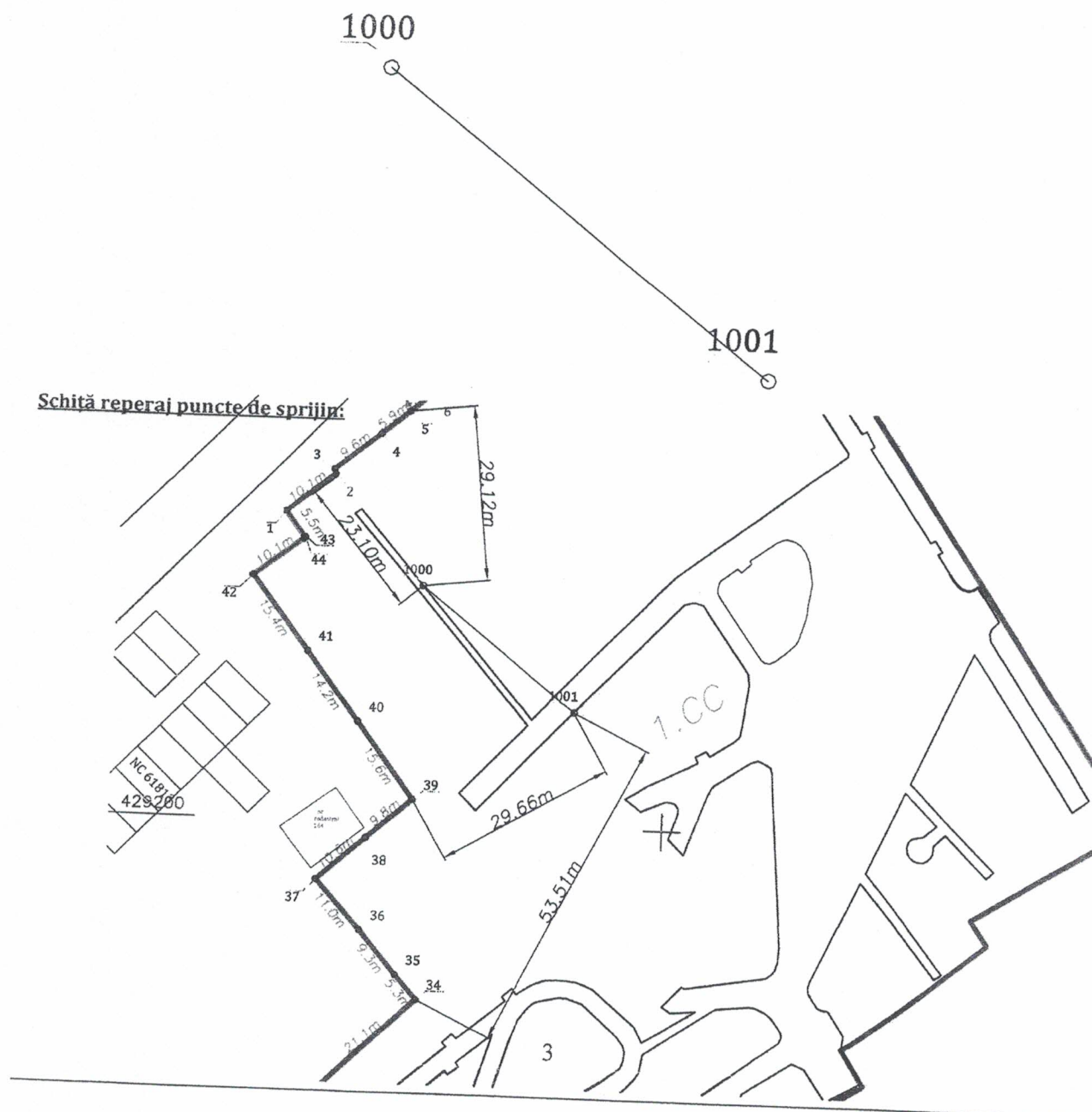
Stația totală de tip PENTAX V 227N, cu precizia de 7".

GPS RTK de tip V30.

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO '70

Măsurători efectuate:

Schița poligonatiei:

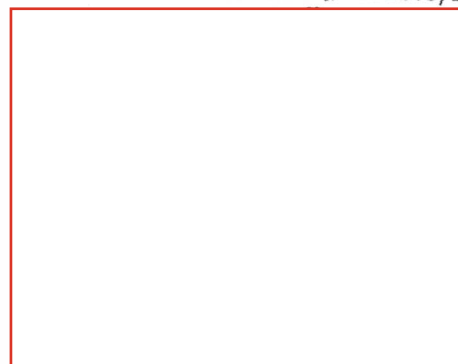


Punct statie	Punct vizat	Distante reduse	Directii orizontale
1000	1001	32.190	142.4773
	44	20.844	323.2633
	43	21.053	322.3435
	8	46.118	19.8676
	7	36.100	8.0489
	6	31.940	0.2669
	5	29.120	392.7277
	4	26.300	380.8115
	3	24.340	357.1304
	2	23.598	356.1701
	1	25.695	330.4523
	11	82.879	37.7967
	10	83.189	36.0783
	9	59.408	28.1051
	40	24.477	225.9254
	39	34.946	200.6062
	38	42.160	211.6232
	37	50.944	219.6628
	42	27.739	302.3153
	1001	32.141	142.5192
1001	1000	32.141	342.5192
	25	80.236	175.1407
	24	76.870	173.1281
	23	76.506	161.4584
	22	77.192	156.1824
	21	70.400	155.3967
	20	70.720	153.6715
	19	73.233	141.1078
	18	77.280	130.7408
	17	72.898	128.6989
	36	49.633	246.8124
	35	51.766	235.3952
	34	53.514	229.3438
	33	73.697	235.5246
	32	85.965	237.7931
	31	89.301	236.5766
	30	106.041	216.3822
	26	91.480	198.4076

Name	N	E	Z	B	L	H	Anth	σ_N	σ_E	σ_Z	Ave Time: Status
1000	429238.7	358659.7	662.468	45°20'54.8	23°11'39.5	706.271	2.0922	0.009	0.007	0.019	1 RTK Fix
1001	429218.8	358685	662.401	45°20'54.1	23°11'41.1	706.202	2.0922	0.009	0.006	0.018	1 RTK Fix

Iunie 2024

Executant
DAM TOPOCAD CONS S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 2205/21.10.2021



drian
m. 0113

9. Calculul suprafețelor:

Din coordonatele punctelor de pe conturul imobilului s-au determinat analitic suprafața imobilului.
Formula de calcul folosită pentru calculul analitic al suprafețelor:

$$2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

10. Inventarul de coordonate al punctelor pe limitele imobilului:

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Calcul analitic suprafata teren

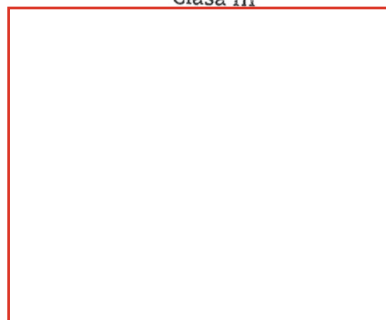
	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	429250.572	358636.906	
2	429256.967	358644.724	
3	429257.771	358644.538	
4	429263.859	358651.909	
5	429267.674	358656.398	
6	429270.683	358659.851	
7	429274.555	358664.269	
8	429282.635	358673.877	
9	429292.456	358685.100	
10	429308.928	358704.378	
11	429307.440	358706.083	
12	429237.287	358753.329	
13	429211.658	358770.840	
14	429198.470	358779.657	
15	429195.228	358774.211	
16	429199.873	358771.134	
17	429187.077	358750.568	
18	429182.955	358753.396	
19	429174.769	358743.441	
20	429166.032	358731.993	
21	429165.021	358730.339	

22	429159.220	358733.986
23	429155.930	358728.492
24	429148.715	358716.444
25	429144.642	358715.493
26	429127.387	358687.240
27	429112.148	358661.977
28	429112.519	358661.708
29	429113.673	358660.900
30	429116.289	358657.965
31	429143.875	358636.421
32	429147.581	358636.864
33	429156.321	358645.929
34	429170.909	358661.150
35	429174.869	358657.631
36	429182.030	358651.657
37	429190.211	358644.231
38	429197.285	358652.062
39	429203.800	358659.384
40	429216.269	358650.022
41	429227.588	358641.419
42	429239.753	358631.996
43	429245.982	358639.948
44	429246.193	358640.249

S=15457mp

Iunie 2024

Executant
DAM TOPOCAD CONS S.R.L.
SERIA RO-B-J, NR. 2205/21.10.2021
Clasa III



113



CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

Suprafata totala masurata a imobilului = 15457mp
Suprafata din act = 15457mp

B. Date referitoare la construcții

SERIA RO-B-J, NR. 2205/21.10.2021

Stampila BCPI

SERIA RO-B-J, NR. 2205/21.10.2021